**Comune di Monteroni D'Arbia**

**Provincia di Siena**

# PIANO DI RECUPERO "EX-CIRCOLO ARCI"

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'EX-CIRCOLO ARCI DI PONTE A TRESSA

Piazza Risorgimento n. 2 – Ponte a Tressa

## FASCICOLO ALLEGATI

Siena, Luglio 2016


Il Proponente

Società Cooperativa Culturale e

Ricreativa Coop. A.R.L.

Il Tecnico

Architetto Claudio Cianchi

CONTENUTI:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 15

ELABORATO PLANIMETRICO PARTICELLA 118

PLANIMETRIA E VISURA CIRCOLO ARCI

PLANIMETRIA E VISURA ANNESSO

RELAZIONE PER ATTO DI COMPRAVENDITA ANNESSO omissis

PROCURA SPECIALE (ANNESSO) omissis

PRELIMINARE DI PERMUTA (CIRCOLO ARCI) omissis

Aggiornamento Luglio 2016

PROCURA SPECIALE (ANNESSO) omissis

VARIAZIONE INTESTAZIONE PIANO DI RECUPERO

Gli omissis riguardano alcune scritture e documenti che contengono dati personali irrilevanti ai fini della trasparenza del presente procedimento.


N=-7300
E=5000
Ufficio Provinciale di Siena - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ANTONIO WALTER RENZULLI
Vis. ord.(1.00 euro)
1 Particella: 118
118
Comune: MONTERONI D ARBIA
Foglio: 15 Svi: A
Richiedente: MUGNAIOLI MARTA
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
24-Lug-2015 11:42:50
Prot. n. SI0046458/ Jul

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:
Pacenti Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena N. 01076

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Siena**

Comune di Monteroni D'arbia

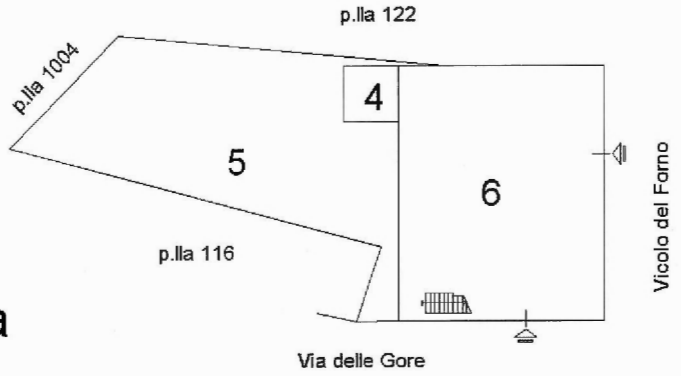
Sezione: Foglio: 15 Particella: 118

Protocollo n. SI0043778 del 06/07/2015

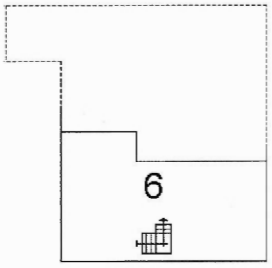
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500




Piano Terra




Piano Primo




Ultima Planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2015 - Comune di MONTERONI D'ARBIA(F605) - < Foglio: 15 Particella: 118 - Elaborato Planimetrico > + Subalterni

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di Siena**

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteroni D'arbia

Via Delle Gore (ponte A Tressa) civ. 24

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 118
Subalterno: 6

Compilata da:
Pacenti Francesco

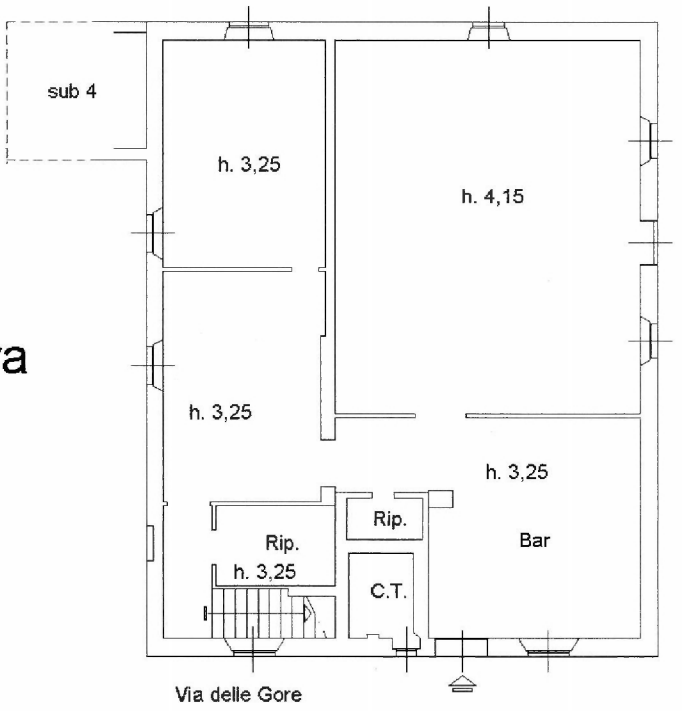
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena N. 01076

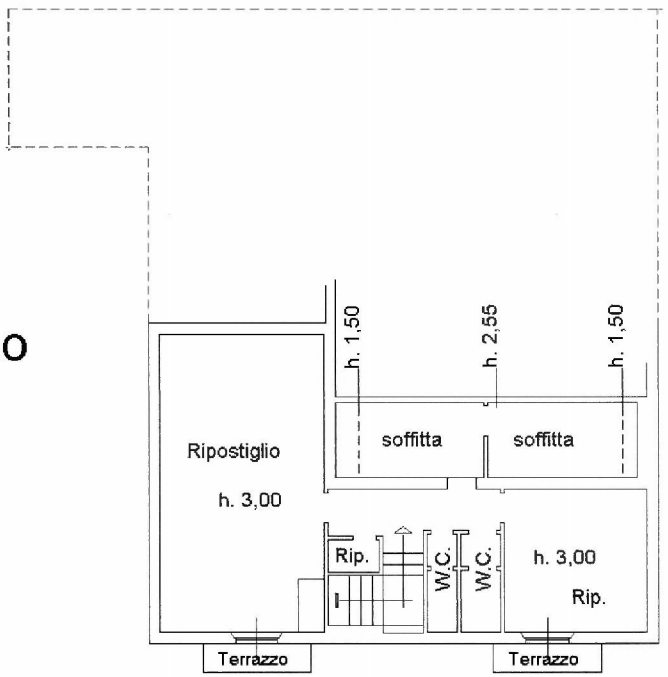
heda n. 1 Scala 1: 200

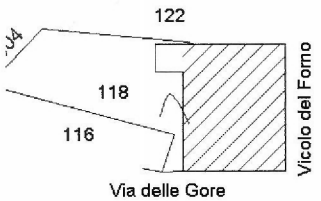


## Piano Terra




## Piano Primo




Estratto di Mappa
scala 1:1000



Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2015 - Ora: 12.00.07 Fine

Visura n.: T121518 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2015

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di MONTERONI D`ARBIA ( Codice: F605)** |
| | **Provincia di SIENA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 15 Particella: 118 Sub.: 6** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| **1** | | **15** | **118** | **6** | | | **C/1** | **1** | **127 m²** | | **Euro 957,61** | VARIAZIONE del 06/07/2015 n. 22102.1/2015 in atti dal 06/07/2015 (protocollo n. SI0043778) FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE |
| **Indirizzo** | VIA DELLE GORE n. 24 piano: T-1; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SOCIETA` COOPERATIVA CULTURALE E RICREATIVA COOP. A. R. L. CON SEDE IN PONTE A TRESSA MONTERONI D`ARBIA | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Siena**

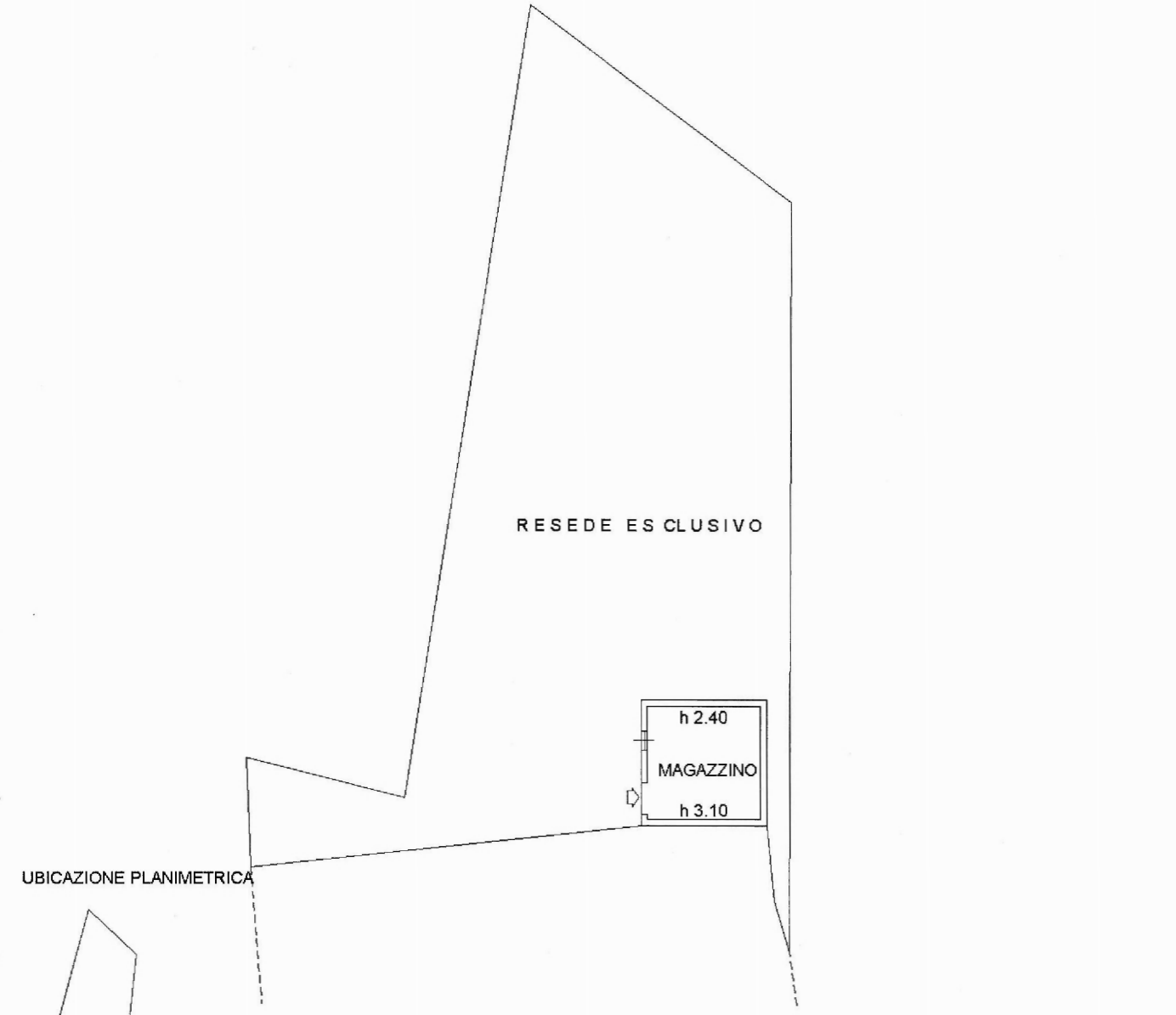
Dichiarazione protocollo n. SI0126007 del 19/05/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteroni D'arbia

Via Delle Gore civ.

| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | Roncucci Andrea |
| Foglio: 15 | Iscritto all'albo: Geometri |
| Particella: 118 | |
| Subalterno: 4 | Prov. Siena N. 742 |

Scheda n. 1 Scala 1: 200




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/04/2015 - Comune di MONTERONI D'ARBIA(F605) - < Foglio: 15 Particella: 118 - Subalterno 4 >
VIA DELLE GORE piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2015 - Ora: 09.48.04 Segue

# Visura storica per immobile

Visura n.: SI0018178 Pag: 1

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2015

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di MONTERONI D ARBIA ( Codice: F605)** |
| | **Provincia di SIENA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 15 Particella: 118 Sub.: 4** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | VERNI Roberto nato a SIENA il 11/04/1965 | VRNRRT65D11I726F* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**Unità immobiliare dal 20/05/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 15 | 118 | 4<br>5 | | | C/2 | 2 | 12 m² | | Euro 22,31 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2009 n. 5253.1/2009 in atti dal 20/05/2009 (protocollo n. SI0077288) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| **Indirizzo** | VIA DELLE GORE piano: T; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2008**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 15 | 118 | 4<br>5 | | | C/2 | 2 | 12 m² | | Euro 22,31 | AMPLIAMENTO del 19/05/2008 n. 4842.1/2008 in atti dal 19/05/2008 (protocollo n. SI0126007) AMPLIAMENTO |
| **Indirizzo** | , VIA DELLE GORE piano: T; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione degli intestati dal 23/11/2014**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | VERNI Roberto nato a SIENA il 11/04/1965 | VRNRRT65D11I726F* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/11/2014 n. 936.1/2015 in atti dal 03/03/2015 (protocollo n. SI0012270) Rogante: VERNI Sede: SIENA Registrazione: UU Sede: SIENA Volume: 9990 n: 183 del 26/02/2015 | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Cooperativa Culturale Ricreativa Ponte a Tressa

Siena, 9 giugnoo 2016

Al Responsabile Area Tecnica urbanistica LL.PP.
Comune di Monteroni d'Arbia
Arch. Anna Calocchi
Via Roma, 87
53014 Monteroni d'Arbia (SI)

**Oggetto: Istanza di aggiornamento di intestazione del Piano di recupero dell'immobile ex Circolo ARCI in Ponte a Tressa – vs comunicazione Prot.n. 4674 del 23.03.2016**

Il sottoscritto Paolo Favilli - nato a Siena il 29 giugno 1964 e residente a Monteroni d'Arbia, in Via B. Croce, 46 in qualità di Presidente della Cooperativa Culturale Ricreativa Ponte a Tressa – chiede di aggiornare l'intestazione del Piano attuativo in oggetto (presentato dal Sig. Antonio Fabbri) con i riferimenti della Cooperativa che rappresento (All. 1 pagg. 6). A tal fine ho stipulato un Contratto di prestazione d'opera con l'Arch. Claudio Cianchi il 19 aprile c.a. per il completamento e la presentazione della progettazione già svolta per il Sig. Fabbri.
Attesto altresì che i beni del Progetto di recupero depositato si riferiscono al Foglio 14 Particella 118 Subalterno 6 di proprietà della Cooperativa Culturale Ricreativa Ponte a Tressa (All. 2 pag. 1) e Subalterno 4 di proprietà del Sig. Verni Roberto. Con quest'ultimo ho firmato una Procura il 29.maggio c.a. affinchè anche a suo nome e rappresentanza possa presentare il Piano in oggetto (All. 3 pagg.2).
In fede.

Il Presidente
Paolo Favilli
Paolo Favilli